

LMNP AMORTISSABLE

(Géré via un bail commercial apportant 3 services)

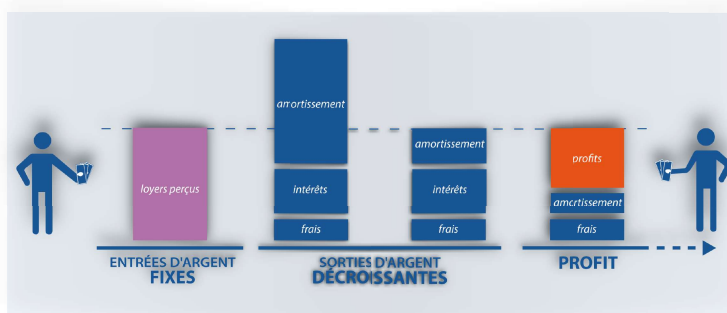
AVANTAGES

- **Économiser** le paiement de la **TVA** sur votre acquisition
- Générer des **revenus locatifs non imposables** (pendant 20 à 30 ans) avec la fiscalité du meublé et ainsi, se constituer un **solide complément de retraite**. La **non-imposition** des loyers sur une longue période permet de réaliser indirectement une **importante économie d'impôt**.
- Ce dispositif est cumulable avec tous les autres dispositifs fiscaux.

ENGAGEMENTS

Pour bénéficier de cet avantage fiscal, il suffit :

- **d'investir dans un bien immobilier meublé,**



LMP

(Géré via un bail commercial apportant 3 services)

AVANTAGES

- **Économiser la TVA** sur l'acquisition.
- **Bénéficier de revenus complémentaires net d'impôts.***
- **Diminuer votre impôt sur le revenu.**
- **Diminuer votre IFI.**
- **Exonération d'impôts sur les plus-values.**
- Bénéficier d'un **régime privilégié** concernant la transmission.
- Bénéficier d'une **couverture sociale.**

ENGAGEMENTS

Pour bénéficier de cet avantage fiscal, il suffit :

- de **confier votre bien meublé en gestion locative** avec bail commercial,
- de respecter un **montant minimum de 23 000 € TTC de loyers annuels**, devant être supérieurs aux autres revenus du foyer fiscal (hors revenus fonciers, revenus de valeurs mobilières et dividendes),
- d'inscrire une personne du foyer fiscal au **registre du commerce et des sociétés.**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte de l'avantage fiscal.